



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - krundipiir
  - teede piirjooned, teerada
  - metsa vastavalt Eesti põhikaardile
  - metsa kõrvik vastavalt geodeetilisele mõõdistusele
  - väärtusliku kõrghajastusega ala
  - veekogu
  - juurdepääs krundile
  - tavaline veepiir
  - veekogu ehituskeelvööndi piir
  - veekogu piiranguvööndi piir
  - veekaitsevööndi piir
  - kallasrada
  - maantee teekaitsevööndi piir
  - maantee kõlgnähtvusala piir
  - kultuurimälestise piir / ala
  - kultuurimälestise kaitsevööndi piir
  - elektri õhuliini kaitsevööndi piir
  - alluviaalsete soomuldade leviala piir, üleujutatava ala piir
  - dendroloogilise hinnangu eraldis number
  - III kaitsekategooria taimede leviala
  - kaitsealuste taimede püsikupaiga ala (projekteeritav)

**DENDROLOOGILINE HINNANG**

- ERALDIS 1**  
Kase ja remmelga puistu. Soovitav võimalusel säilitada maastikku ilmetava elemendina. Soovitav välja raida remmelga looduslikku uuendust.
- ERALDIS 2**  
Kasepuistu. Väärtuslik säilitada tervikku maastikku ilmetava elemendina. Oluline kaugvaatena üle Väike-Kabina järve.
- ERALDIS 3**  
Üksikud suuremõtmelised männid ning kuused. Säilitada tuleb puud, mis ei jää teede, hoonete ja rajatiste alale.
- ERALDIS 4**  
Segapuistu. Väärtuslikumad puud on suuremõtmelised männid, kuused, pähklad, tammed, kased ja vahtrad. Säilitada tuleb üle 20 cm tüve rinnasdiameetriga heas tervislikus seisukorras olevad puud, mis ei jää planeeritud hoonete, teede ja rajatiste alale. Planeeritud säilitatava metsa alal tuleb säilitada kõik puud, mis ei ole vajalikud likvideerida juurdepääsuteede ja muude rajatiste ehitamiseks.
- ERALDIS 5**  
Peamiselt lehtpuudest koosnev segapuistu. Väärtuslikumad puud on suuremõtmelised pähklad, tammed ja vahtrad. Säilitada tuleb üle 20 cm tüve rinnasdiameetriga heas tervislikus seisukorras olevad puud, mis ei jää planeeritud hoonete, teede ja rajatiste alale. Planeeritud säilitatava metsa alal tuleb säilitada kõik puud, mis ei ole vajalikud likvideerida juurdepääsuteede ja muude rajatiste ehitamiseks.

**KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED**

krundi aadress:	Väike-Kabina
pindala:	22,86 ha
katastrilise sihtotstarve:	Üldkasutatav maa 100%
hoonete arv:	0

**Märkused:**

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks GeoBaltica OÜ poolt 2018. a juunis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, t66 nr GEO-18-05 ning GeoBaltica OÜ poolt 2019. a aprillis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, t66 nr GEO-19-15, millega on planeeringuala ideaosas täpsustatud raiete järgset olukorda;
3. Planeeringu koostamise korraldaja on Luunja vallavalitsus.



**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTID  
 Toon: Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneering  
 Olemasolev olukord ja dendroloogiline hinnang